

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|---|--|---|--|
| | | | | žemės naudojimo būdas (būdai) (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | pastatų aukštis skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | specialiosios sklypo naudojimo sąlygos | |
| 01 | 1572 | GM | kita | K | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 10 | 4 | skirti viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai. | S1 - 222(T) plote 67,08 m² (paž. tšk. a, b, c, l, 26) | Illsk., 1skr. - 1586 m² Vlšk., 11skr. - 1586 m² Xsk., 2 skr. - 1586 m² Vlšk., 4 skr. - 1586 m² Illsk., 4 skr. - 0,50m² Illsk., 10 skr. - 154,64m² Illsk., 6skr. - 70,33m² Illsk., 11skr. - 15,28m² |
| | | | | V | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 40-50* | 4 | skirti religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams. | S2 - 222(T) plote 209,99 m² (paž. tšk. d, 4; 5; e.) | Illsk., 11skr. - 15,28m² |
| | | | | I1 | 15 | 151.20 | 60 | 1.2 | lp | 20 | 4 | skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai. | | |
| 02 | 5676 | GM | kita | I2* | 3,5 | 139.70 | 4 | 0.04 | lp | 1.4 | 1 | skirti susiekimo komunikacijos, transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai. | S4 - 222(T) S3 - 7 | Illsk., 1skr. - 5676 m² Vlšk., 11skr. - 5676 m² Xsk., 2 skr. - 5676 m² Vlšk., 4 skr. - 5676 m² Illsk., 6skr. - 106,16m² Illsk., 10skr. - 1640,34m² Illsk., 11skr. - 585,59m² Illsk., 1skr. - 5277m² |
| 02.1 | 5277 | Mišri gyvenamoji teritorija | kita | I2 | - | - | - | - | - | - | - | skirti susiekimo komunikacijos, inžineriniams tinklams. | S4 - 222(T) plote 5277 m² (paž. tšk. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, n.p.: 30) | Vlšk., 11skr. - 5277 m² Xsk., 2 skr. - 5277 m² Vlšk., 4 skr. - 5277 m² Illsk., 6skr. - 106,16m² Illsk., 10skr. - 1640,34m² Illsk., 11skr. - 585,59m² |
| 02.2 | 399 | | | I1 | 3,5 | 139.70 | 56 | 0.55 | lp | 20 | 1 | skirti transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai paskirties pastatai. | S3 - 7 plote 179 m² (paž. tšk. s, 27, 28, 29, 30, f, g, h, i, l, m) | Illsk., 1skr. - 399 m² Vlšk., 11skr. - 399 m² Xsk., 2 skr. - 399 m² Vlšk., 4 skr. - 399 m² |

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ANT SKLYPO RIBOS , JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU , KITU ATVEJU NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. SUFORMUOTAM SKLYPUI NUSTATOMA UŽSTATYMO RIBA IR ZONA.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ RADVILIŠKIO GATVĖS (C KATEGORIJA) Į ERDVĖS G.(D KATEGORIJOS) IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIAJAME PLANE SUPLANUOTOS GATVĖS (D KATEGORIJA). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS, KONKREČIOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS BEI PARAMETRAI, TIKSLINAMI RENGIANŲ STATINIŲ PROJEKTUS.
7. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA BEI GATVIŲ SKERSINIAI PROFILIAI NESIKEIČIA (ŽIŪRĖTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI. TRANSPORTINĖ DALIS"). SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIUNGIMO SĄLYGAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS.

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

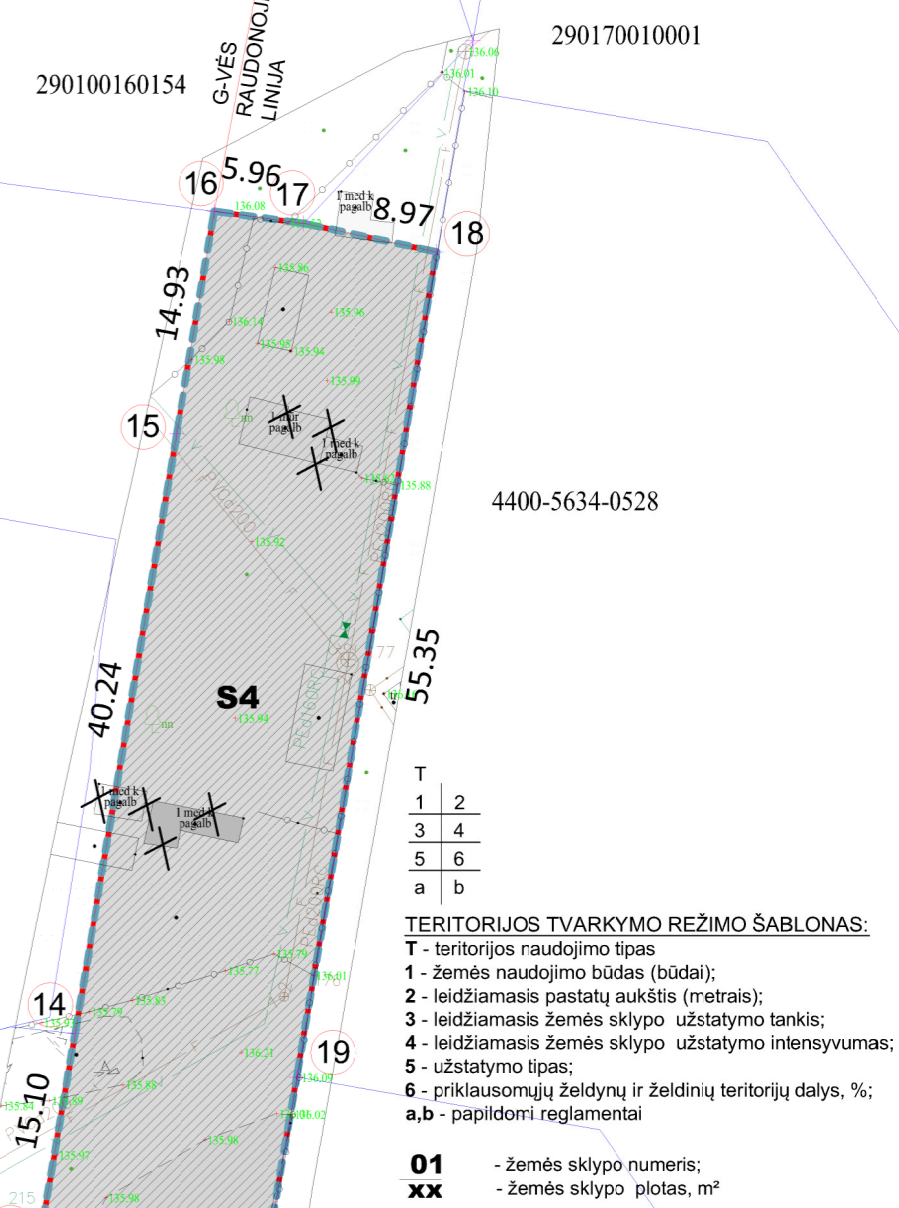
| Eil.Nr. | Aprašymai |
|---------|---|
| 1 | AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) |
| 2 | POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |
| 3 | TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) |
| 4 | RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 5 | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) |
| 6 | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 7 | SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS) |
| 8 | VIEŠŲŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |

I1 nustatoma reglamentinė riba (399m2) esamiems statiniams, kurie ,kaip priklausiniai priklauso Daugiabučiui gyvenamajam namui adresu Radviliškio g.45,Šiauliai, numatant servitutą S3 -7. (servituto dydis nustatomas pagal esantį statinį, numatant sklypo dydį , kuris yra reglamentuojamas LAM įsakymu dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne akcino būdu, administravimo metodikos patvirtinimo 2024 07 19 Nr.D1-247), nustatant esamus statybos reglamentus.

K* Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdas nustatomas tvirtinant detalų planą, kitais (V arba I1) teritorijos naudojimo būdais keičiama savivalybės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

40-50* Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.

I2* Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų koridorių teritorijos (I2) naudojimo būdas ir I1 susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ,nustatomas tvirtinant detalų planą.



ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|----------|
| NAGRINĖJAMA TERITORIJA..... | [Symbol] |
| PLANUOJAMA TERITORIJA..(0,7248ha)..... | [Symbol] |
| ESAMOS SKLYPŲ RIBOS..... | [Symbol] |
| PLANUOJAMO SKLYPO RIBA..... | [Symbol] |
| STATYBOS ZONA..... | [Symbol] |
| STATYBOS RIBA..... | [Symbol] |
| ĮVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS..... | [Symbol] |
| SERVITUTAI..... | [Symbol] |
| ESAMOS DANGOS..... | [Symbol] |
| SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA..... | [Symbol] |

